

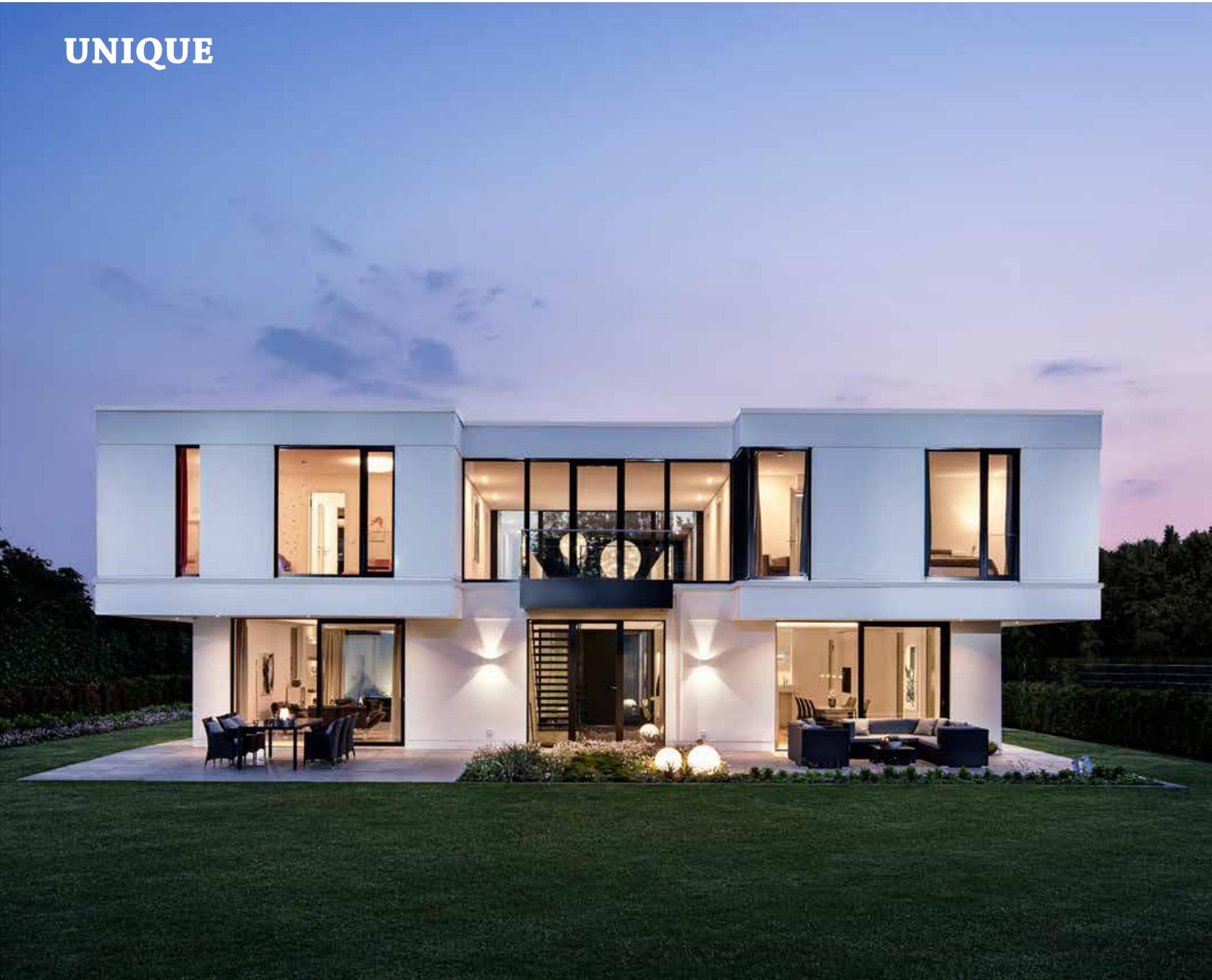
MÜNSTER / OSNABRÜCK

# stylus®

Das Metropolmagazin.  
Architektur. Interieur. Design. Fotografie. Lebensstil.

1 | 2022  
SCHUTZGEBÜHR 7 EURO

UNIQUE



Text: Constanze Wolff

# „Neues Leben“ im Bahnhofsviertel

Seit Ende 2018 weckt die Großbaustelle an der Bahnhofsrückseite die Neugier der Münsteraner. Auf 28.000 Quadratmetern Bruttogrundfläche entsteht hier unter der Leitung der Landmarken AG das sogenannte „Hansator“: Drei fünfstöckige Türme bieten Platz für Einzelhandel, Gastronomie und Wohnen. Hauptmieter ist POHA House mit einem außergewöhnlichen Konzept des Co-Living. Im Gespräch mit stylus erläutert Co-Gründerin Lea Hermanns die Idee.





Mehr als ein Wohnzimmer: Die mit natürlichen Farben und Materialien ausgestatteten Gemeinschaftsflächen im POHA House laden zum Verweilen und Austausch mit anderen Bewohnern ein.



Die POHA Studios gibt es in 18 verschiedenen Schnitten mit einer Größe von 22 bis 54 Quadratmetern. Immer enthalten: das komplette Mobiliar inklusive voll ausgestattetem Küchenbereich.

### **Beginnen wir mit dem großen Ganzen: Welches Nutzungskonzept steckt hinter dem Hansator?**

Bisher wurde der Bereich lediglich für den schnellen Zugang zu den Gleisen genutzt. Die Umgestaltung macht aus dem Standort

einen lebendigen Teil der Stadt – und steht damit für eine neue Generation von Bahnhöfen, die mehr sind als der Zugang zur Reiseinfrastruktur. Herzstück ist das verglaste, extra hohe Erdgeschoss mit einem attraktiven Mix aus Einzelhandel und Gastronomie. Ein schwungvoll geformtes Flugdach trennt die Handelsebene von der privaten Nutzung in den Obergeschossen: Im Südturm entsteht

„POHA is on a mission to create the most optimal way of living without sacrificing the future of the planet. We're about creating the kinds of spaces where people want to spend their time. Sleep, eat, connect, chase their dreams, repeat.“

Lea Hermanns

steht das prizeotel, ein Economy-Design-Hotel mit 195 Zimmern, in die anderen beiden Türme werden wir mit dem POHA House einziehen.

### **Was genau müssen wir uns unter einem POHA House vorstellen?**

POHA steht für „Pursuit of Happiness“, das Streben nach Glück. Und genau darum geht es bei uns: Wir bieten möblierte Studios,

in denen man sich um die „einfachen Dinge“ keine Gedanken machen muss und sich stattdessen auf besondere Erlebnisse mit den anderen Bewohnern freuen kann.

### **Wie sieht das konkret aus?**

Wer in ein POHA House einzieht, mietet nicht nur einen Wohnraum, sondern wird Teil einer Community. Am Standort Münster entstehen nicht nur 313 Studios, sondern auch 570 Quadratmeter Community Spaces, welche von xs-architekten entworfen wurden und die beiden Türme über eine große Außenterrasse im ersten Stock miteinander verbinden. Im Nordturm befindet sich ein großes Wohnzimmer, eine Bar und ein Zen-Garten mit Hängesesseln und Blick auf die Terrasse. Im Mittelturm stehen ein großes Esszimmer mit Gemeinschaftsküche und ein Kinobereich zur Verfügung. Auf diese Weise hat jeder Bewohner im Haus ein sehr großes und gemütliches Zuhause und kann jederzeit wählen, ob ihm eher nach Gemeinschaft oder eher nach Rückzug ist. Zwei fest angestellte Community Manager werden in den Community Spaces diverse Events für alle Bewohner veranstalten – aktuelle Planungen inkludieren ein Honig-Tasting, einen DJ-Workshop, Rollschuhtanzen und Bier-Yoga.

### **Apropos Rückzug: Wie sieht ein Studio im POHA House aus?**

Gemeinsam mit dem Designteam von Urban Soul Project haben wir mehr als drei Monate an dem Konzept für unsere Studios gefeilt – in unserem ersten POHA House in Münster sind es sogar



Wer es ein wenig größer oder geselliger mag, kann aber auch das große Esszimmer mit Gemeinschaftsküche nutzen – so lässt sich jeden Tag aufs Neue entscheiden, ob gerade eher Rückzug oder eher Gemeinschaft angesagt ist.

18 verschiedene Schnitte mit einer Größe von 22 bis 54 Quadratmetern. Bei der Umsetzung des außergewöhnlichen Designkonzeptes unterstützt uns – vom individuellen Möbelbau bis zu den Vorhängen – die Wächter Ladenbau GmbH aus Oyten (siehe Bericht „Vom Ladenbauer zum Full-Service-Objekteinrichter“ in dieser Ausgabe). Alle Studios haben einen Ess-, Wohn-, Arbeits- und Schlafbereich und sind mit natürlichen Farben und Materialien ausgestattet – so sind beispielsweise die Teppiche aus Rattan oder recycelten PET-Flaschen. Nachhaltigkeit hat einen hohen Stellenwert im POHA House.

#### **Woran lässt sich das erkennen?**

Wir arbeiten mit etlichen Partnern zusammen, die den Bewohnern ein nachhaltiges Leben so einfach wie möglich machen. Für jeden Mieter fischt die everwave community beispielsweise ein Kilo Müll pro Monat aus Flüssen. Concular versorgt uns mit einigen Möbelstücken aus Abrisshäusern. Einige Elemente werden aus Recycling-Holz bestehen, das von der Firma Kawentsmann aus Münster verarbeitet wird. Wo immer es geht, arbeiten wir mit lokalen Partnern zusammen – in Münster werden das beispielsweise auch die Tischlerei Donnerblitz sowie liba und die Finne Brauerei sein. Und ein Zero-Waste-Raum mit ausgewählten nachhaltigen und unverpackten Produkten sowie ein Spendenregal stiften zusätzlich zu einem bewussteren Leben an.

**Auf der Website können Interessenten sich bereits seit Monaten vormerken lassen –**

#### **wer springt auf das Angebot an?**

Aktuell stehen Menschen in diversen Altersgruppen und Lebensphasen auf unserer Warteliste. Mehrheitlich handelt es sich jedoch um junge Berufstätige, Expats, Universitäts- oder Klinikmitarbeiter. Die Mindestmietzeit von sechs Monaten stellt sicher, dass das POHA House nicht als Zwischenlösung betrachtet, sondern nur von Menschen mit echtem Interesse an der Community bezogen wird.

#### **Und wann genau geht es los?**

Das Haus in Münster wird am 1. April eröffnet und dann in vier monatlichen Schritten bis zum 1. Juli komplett bezogen. Außerdem wird noch in diesem Jahr ein POHA House in Aachen eröffnet, 2024 folgt dann Essen und Hamburg. Und weitere Häuser sind bereits in Planung ... ■



#### **Lea Hermanns**

www.pohahouse.com  
 hey@pohahouse.com  
 Instagram: pohahouse  
 LinkedIn: POHA House